



ПРИКАЗ

16.11.2002

БОЕРЫК

№ *433-IT*

Об утверждении в границах территории исторического поселения федерального значения г. Чистополь типовых архитектурных решений объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 12 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить в границах территории исторического поселения федерального значения г. Чистополь следующие типовые архитектурные решения объектов капитального строительства:

тип 1 каменный двухэтажный жилой многоквартирный дом с общественной функцией на первом этаже;

тип 2 каменный двухэтажный жилой многоквартирный дом;

тип 3 полукаменный двухэтажный жилой многоквартирный дом;

тип 4 индивидуальный полукаменный жилой дом;

тип 5 индивидуальный одноэтажный деревянный дом;

тип 6 индивидуальный одноэтажный каменный дом в три оконных оси согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель

И.Н. Гушин

Приложение к приказу Комитета Республики Татарстан
по охране объектов культурного наследия
от 16.11.2011 № 433-Ф

Характеристика зданий	Тип 1 (Вариант 1) Каменный двухэтажный жилой многоквартирный дом с общественной функцией на 1 этаже	
Композиционная схема		
Протяженность вдоль улицы/ в глубину двора (м)	—	
основного объема (м)	До 16-20	
пристрой	—	
Высота до конька (м)	До 11-12	
Высота до карниза (м)	До 8	
Крыша	Вальмовая (четырехскатная), с аттиком, угол наклона 30 градусов	

Вариант 1 с оходом с улицы



	Отделываемая поверхность	Этапомalzора	Вид отделки
1.	Основная поверхность плоскости стен		Покраска по штукатурным поверхностям
2.	Архитектурные детали		Покраска по штукатурным поверхностям
3.	Цоколь		Покраска по штукатурным поверхностям
4.	Кровля водосточные трубы, отливы		Покраска по металлу
5.	Навесы		Покраска по металлу
6.	Окна и дверные заполнения		Покраска по дереву

Типология: Каменный двухэтажный жилой многоквартирный дом с общественной

функцией на 1 этаж

Объемно-пространственная структура:

прямоугольный в плане двухэтажный

кирпичный объем;

Материал стен: кирпичные

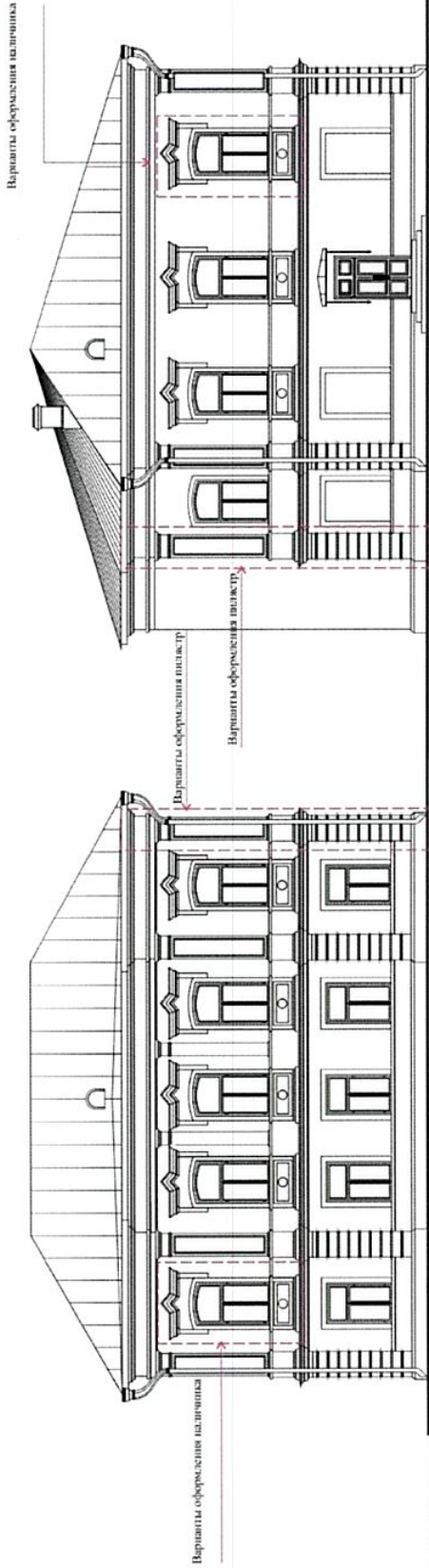
Тип кровли, материал: четырехскатная,

фальшивое железо.

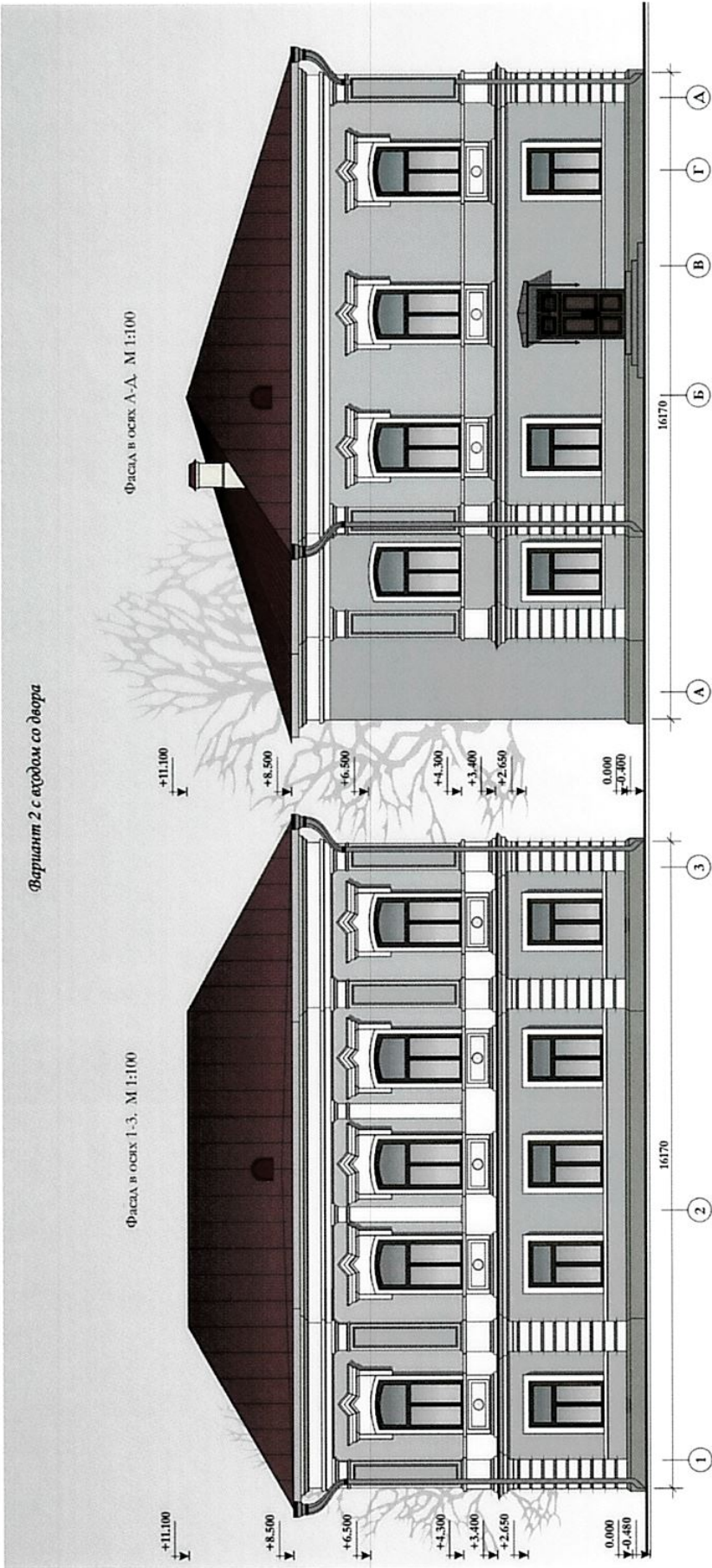
Декор: угловые молнии, наличники,

карнизы, латки (выполнены из кирпича).

Примечание: Приведены эскизы размещаемых
вдоль красных линий типовых фасадов.

Характеристика зданий	Тип 1 (Вариант 2) Каменный двухэтажный жилой многоквартирный дом с общественной функцией на 1 этаже	
Композиционная схема	Фасад по улице  Фасад по улице	
Протяженность вдоль улицы/ в глубину двора (м)	---	
основного объема (м)	До 16-20	
пристрой	---	
Высота до конька (м)	До 12	
Высота до карниза (м)	До 8	
Кровля	Вальмовая (скатная), угол наклона 30 градусов	

Вариант 2 с входом со двора



Типология: Каменный двухэтажный жилой многоквартирный дом с общественной функцией на 1 этаже

Объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане двухэтажный кирпичный объем

Материал стен: кирпичные

Тип кровли, материал: четырехскатная, фальшивые желез.

Декор: угловые лопаты, пиларники, карнизы, аттик (выполнены из кирпича).

Однородная поверхность	Этажи здания	Вид отделки
1. Основная поверхность плоскости стен		Покраска по оштукатуренным поверхностям
2. Архитектурные детали		Покраска по оштукатуренным поверхностям
3. Цоколь		Покраска по оштукатуренным поверхностям
4. Кровля, водосточные трубы, отливны		Покраска по металлу
5. Навесы		Покраска по металлу
6. Оконные и дверные заполнения		Покраска по дереву

Примечание: Приведены эскизы размещаемых цветов красных линий типовых фасадов.

План 2
Каменный двухэтажный жилой многоквартирный дом

Характеристика зданий		
Композиционная схема		
Протяженность вдоль улицы/ в глубину двора (м)	---	
основного объема	До 10-12	
пристрой	До 3	
Высота до конька (м)	До 9-10	
Высота до карниза (м)	До 7	
Кровля	Вальмовая (четырёхскатная), с аттиком, угол наклона 30 градусов	



Типология: двухэтажный каменный жилой дом
Объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане двухэтажный кирпичный объем.
Материал стен: кирпичные
Тип кровли, материалы: четырехскатная, фальшивое железо.
Декор: угловые лопаты, палочки, карниз, аттик (выпуклости из кирпича).

	Отделочная поверхность	Этапон цвета	Вид отделки
1.	Основная поверхность плоскости стен		Лицевой кирпич, покраска по кирпичу
2.	Архитектурные детали		Покраска по кирпичу
3.	Полы		Покраска по оштукатуренной поверхности
4.	Кровля, водосточные трубы, отлив		Покраска по металлу
5.	Навесы		Покраска по металлу
6.	Оконные и дверные заполнения		Покраска по дереву

Примечание: Приведены эскизы размещаемых здесь красных линий типовых фасадов.

Шип 3
Полукладенный двухэтажный жилой многоквартирный дом

Характеристика зданий		
Композиционная схема	Фасад по улице Варианты оформления инвентаря Варианты оформления карниза Варианты оформления наличников Боковой дворовый фасад	
Протяженность вдоль улицы/вдоль двора (м)	---	
основного объема	До 10-12	
пристрой	До 3	
Высота до конька (м)	До 9-10	
Высота до карниза (м)	До 7	
Кровля	Двухскатная, с фронтоном, угол наклона 30 градусов	



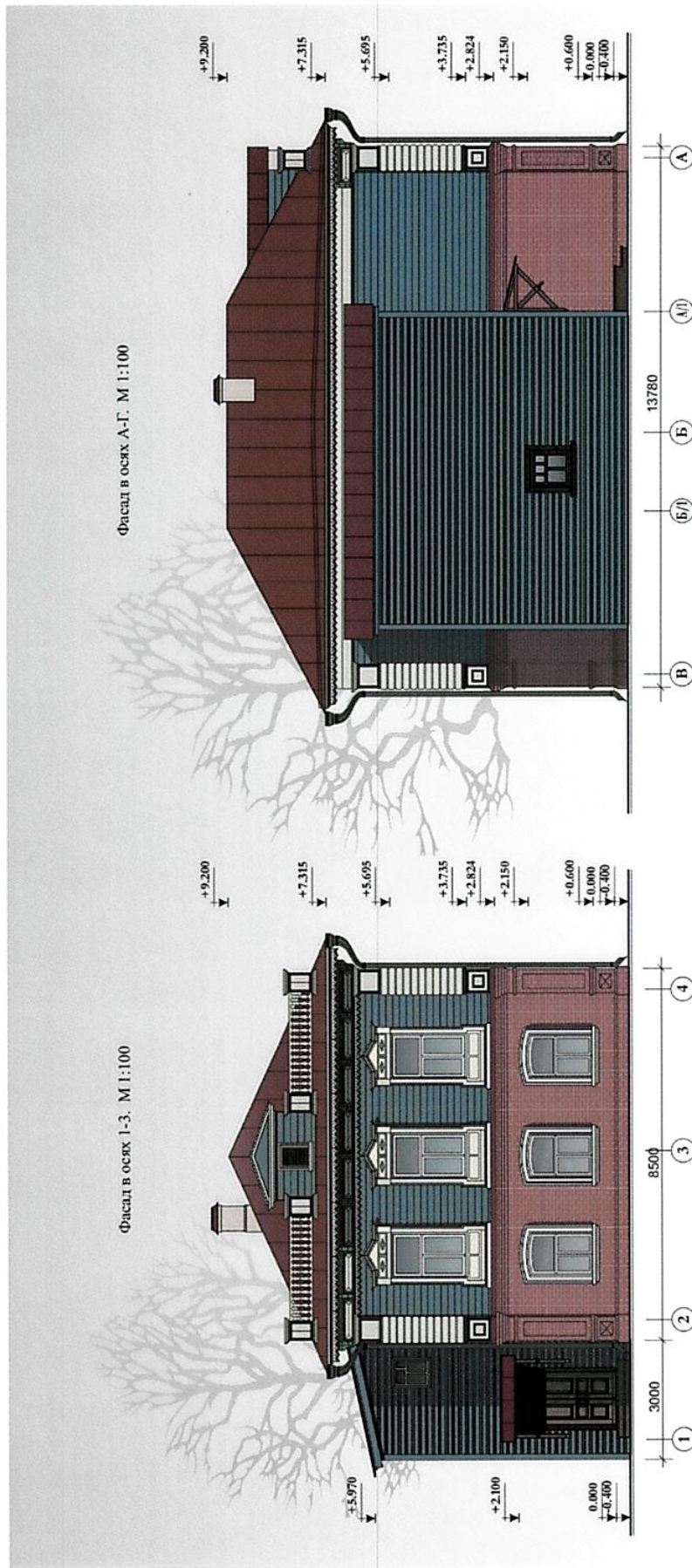
Однотипная поверхность	Этажи фасада	Вид отделки
1. Основная поверхность плоскости стен Архитектурные детали		Покраска по оштукатуренной поверхности
2. Тесовая обшивка		Тесовая доска
3. Наличники		Доска
4. Кровля, отлив		Покраска по металлу
5. водосточные трубы		Покраска по металлу
6. Фасадные заплечики		Покраска по дереву

Типология: полумасштабный жилой дом
Объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане двухэтажный полумасштабный объект;
Материал стен: кирпичные, бревенчатые;
Тип кровли, материала: двускатная, фальшивое жестко;
Асорт: 1 этаж - угловые маниты, карниз (выполнены в кирпиче) 2 этаж - тесовая обшивка, угловые маниты, наличники, карниз, фронтоны (дерево, накрашенная резьба)

Примечание: Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов.

Тип 4
Индивидуальный поухаменный жилой дом

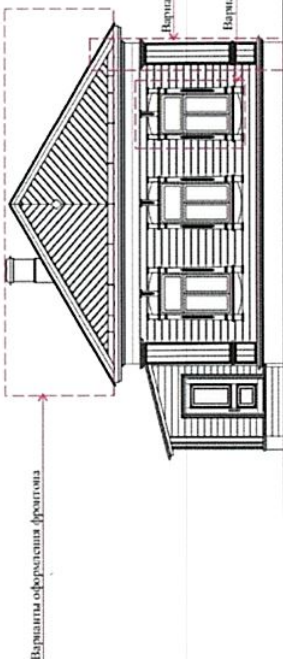
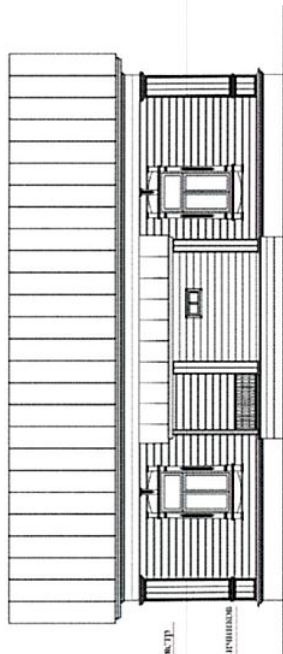
Характеристика здания		
Композиционная схема	Варианты оформления аттика Варианты оформления фасада Варианты оформления фасада	Боковой дворовый фасад
Протяженность вдоль улицы/ в глубину двора (м)	---	
основного объема	До 9	
пристрой	До 3	
Высота до конька (м)	До 10	
Высота до карниза (м)	До 7,5	
Кровля	Вальмовая (четырехскатная), с аттиком, угол наклона 30 градусов	

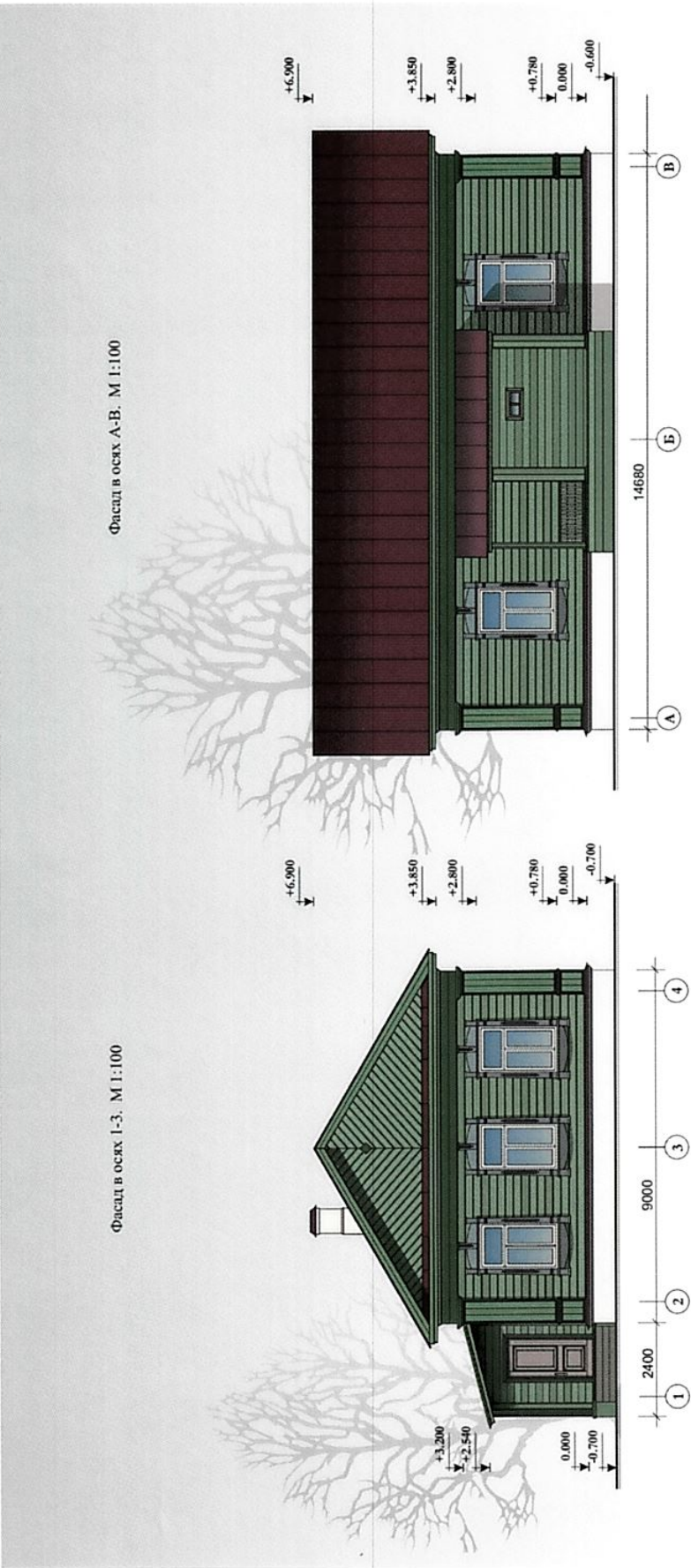


Типология: полукаменный жилой дом
Объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане двухэтажный полукаменный объект;
Материал стен: кирпичные, оштукатуренные;
Тип кровли, материал: двускатная, фальшивое железо.
Асфальт: 1 этаж - угловые лопаты, карнизы (выполнены в кирпиче); 2 этаж - тесовая обшивка, угловые лопаты, наличники, карнизы, аттик (асфальт, наклонная резьба)

Отделываемая поверхность	Этапы отделки	Вид отделки
1. Основная поверхность плоскости стен Архитектурные детали		Лицевой кирпич, покраска по кирпичу
2. Тесовая обшивка		Тесовая доска
3. Наличники		Доска
4. Кровля, ослы		Покраска по металлу
5. Внутренние трубы		Покраска по металлу
6. Окантовка заполнения		Покраска по дереву

Примечание: Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов.

Характеристика зданий	План 5. Индивидуальный одноэтажный деревянный дом	
Композиционная схема	Фасад по улице 	Боковой дворовый фасад 
Протяженность вдоль улицы/ в глубину двора (м)	---	
основного объема	До 9	
пристрой	До 3	
Высота до конька (м)	До 7,5	
Высота до карниза (м)	До 4	
Кровля	Вальмовая (четырёхскатная), с аттиком, угол наклона 30 градусов	



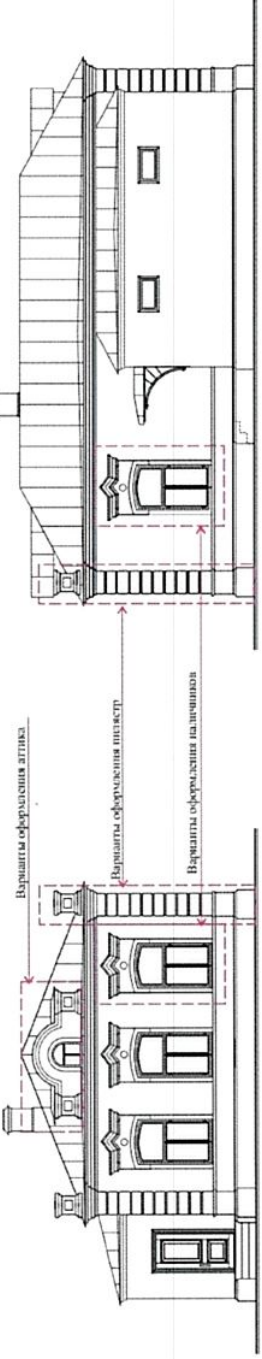
Типология: одноэтажный деревянный жилой дом
Объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане одноэтажный деревянный объем;
Материал стен: кирпичные, бревенчатые;
Тип кровли, материал: двускатная, фальцованное жесло;
Декор: тесовая обшивка, угловые молотки, наличники, карниз, фронтоны (дерево, накладная резьба)

Однотипная поверхность	Этапы колера	Вид отделки
1. Цоколь		Покраска по оштукатуренным поверхностям
2. Тесовая обшивка		Тесовая доска
3. Наличники		Доска
4. Кровля, откосы		Покраска по металлу
5. Двери		Покраска по дереву
6. Оконные заполнения		Покраска по дереву

Примечание: Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов.

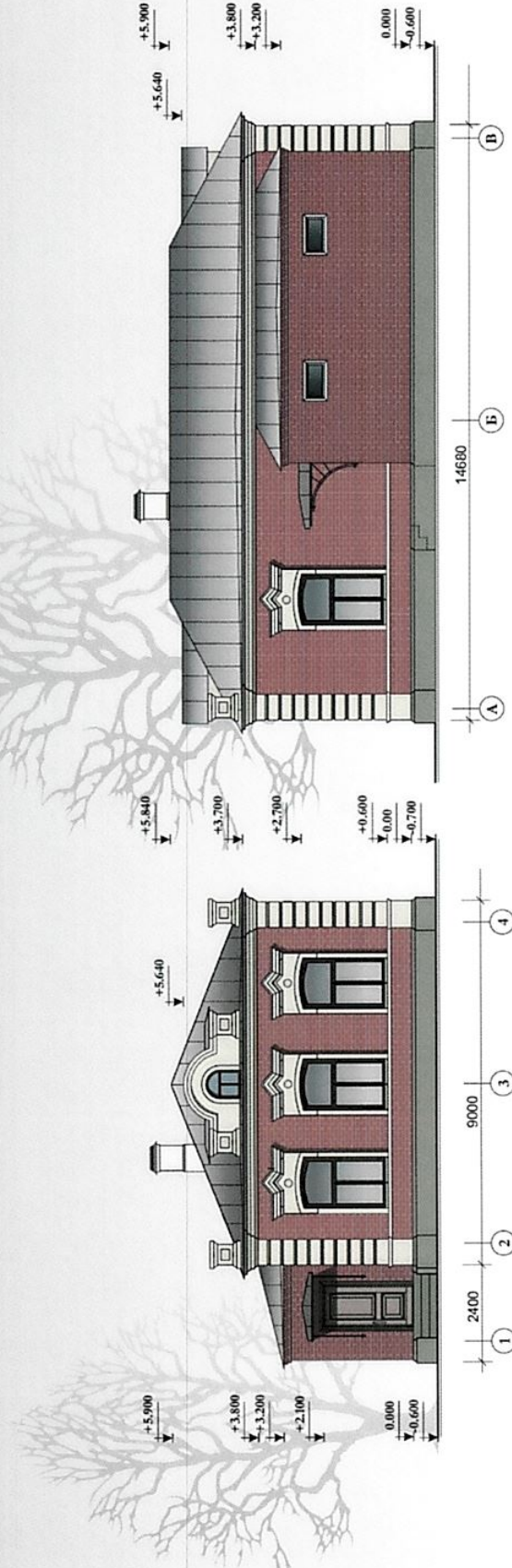
Шип 6.

Индивидуальный одноэтажный каменный дом в три охотных оси

Характеристика зданий	Шип 6. Индивидуальный одноэтажный каменный дом в три охотных оси	
Композиционная схема	Фасад по улице Боковой дворовый фасад	
Протяженность вдоль улицы/ в глубину двора (м)	---	
основного объема	До 9	
пристрой	До 3	
Высота до конька (м)	До 7	
Высота до карниза (м)	До 4	
Кровля	Вальмовая (четырехскатная), с аттиком, угол наклона 30 градусов	

Фасад в осях 1-4, М 1:100

Фасад в осях А-В, М 1:100



Типология: однокотловый каменный жилой дом
Объемно-пространственная структура: прямоугольный в плане однокотловый кирпичный объект.
Материалы стен: кирпичные
Тип кровли, материал: четырехскатная, фальшиванное жесло.
Декор: угловые лопаты, наливники, карниз, аттик (выполнены из кирпича)

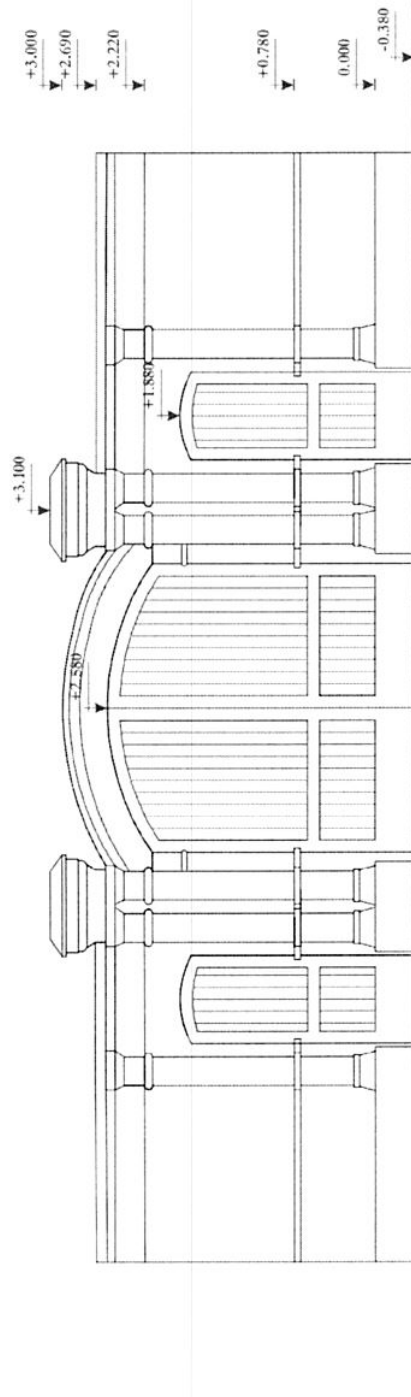
Отделываемая поверхность	Эталон цвета	Вид отделки
1. Основная поверхность плоскости стен		Липовой кирпич
2. Архитектурные детали		Покраска по оштукатуренным поверхностям
4. Цоколь		Покраска по оштукатуренным поверхностям
5. Кровля, скаты		Покраска по металлу
6. Окна, входные		Покраска по дереву

Примечание: Приведены эскизы размещаемых в осях красных линий типовых фасадов.

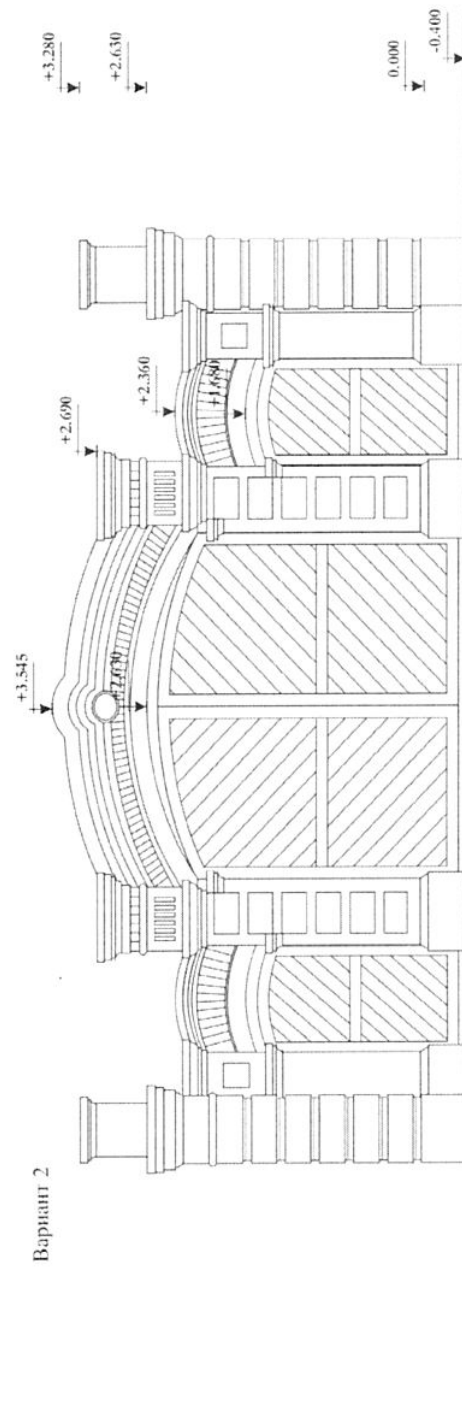
Приложение к типовым архитектурным решениям
объектов капитального строительства

Типовые решения каменных ворот М 1:50

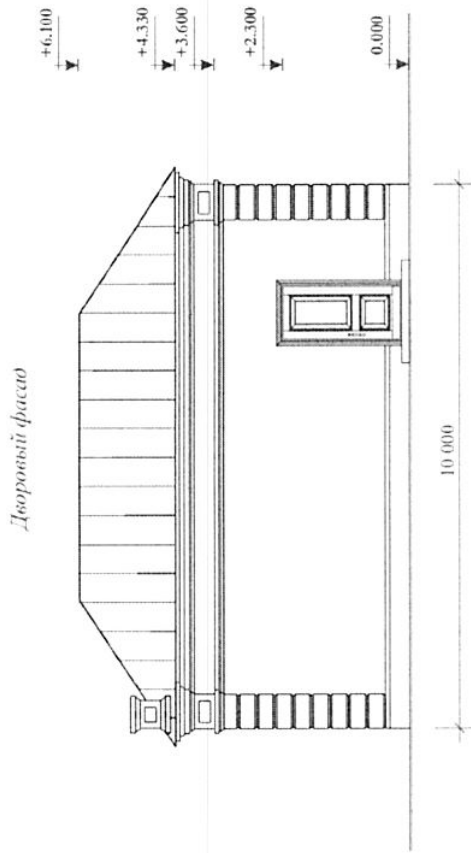
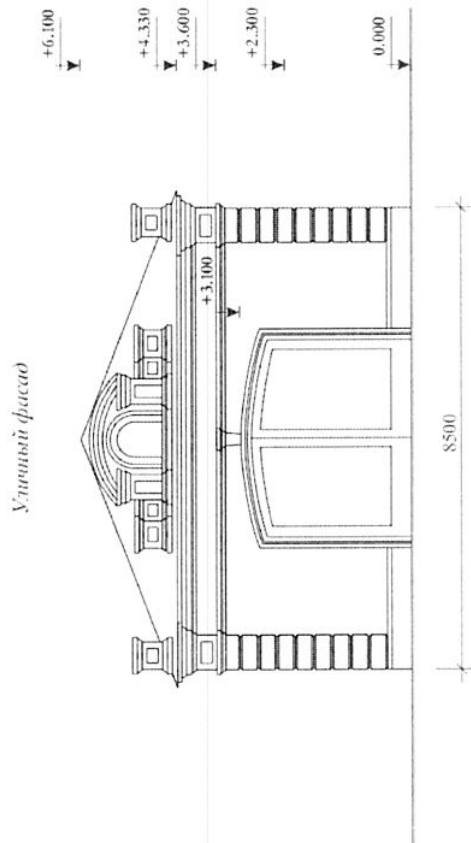
Вариант 1



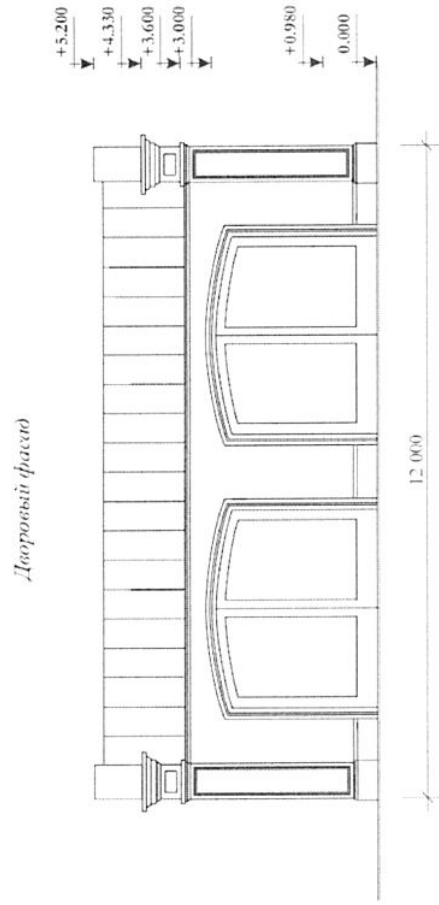
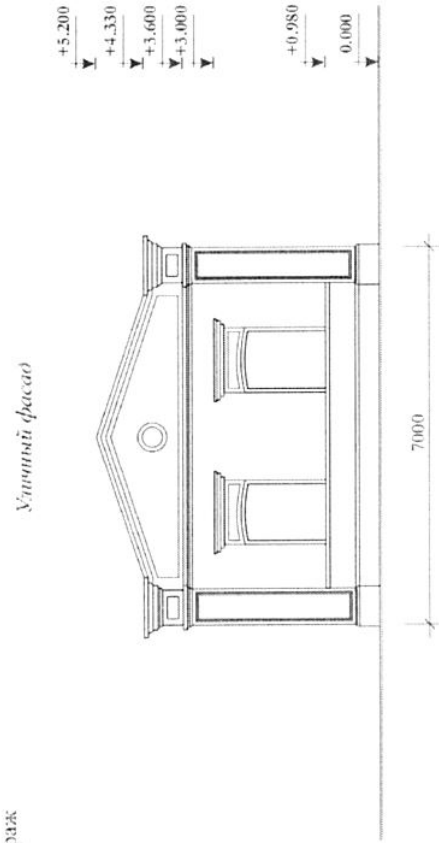
Вариант 2



Тип 1. Гараж



Тип 2. Гараж

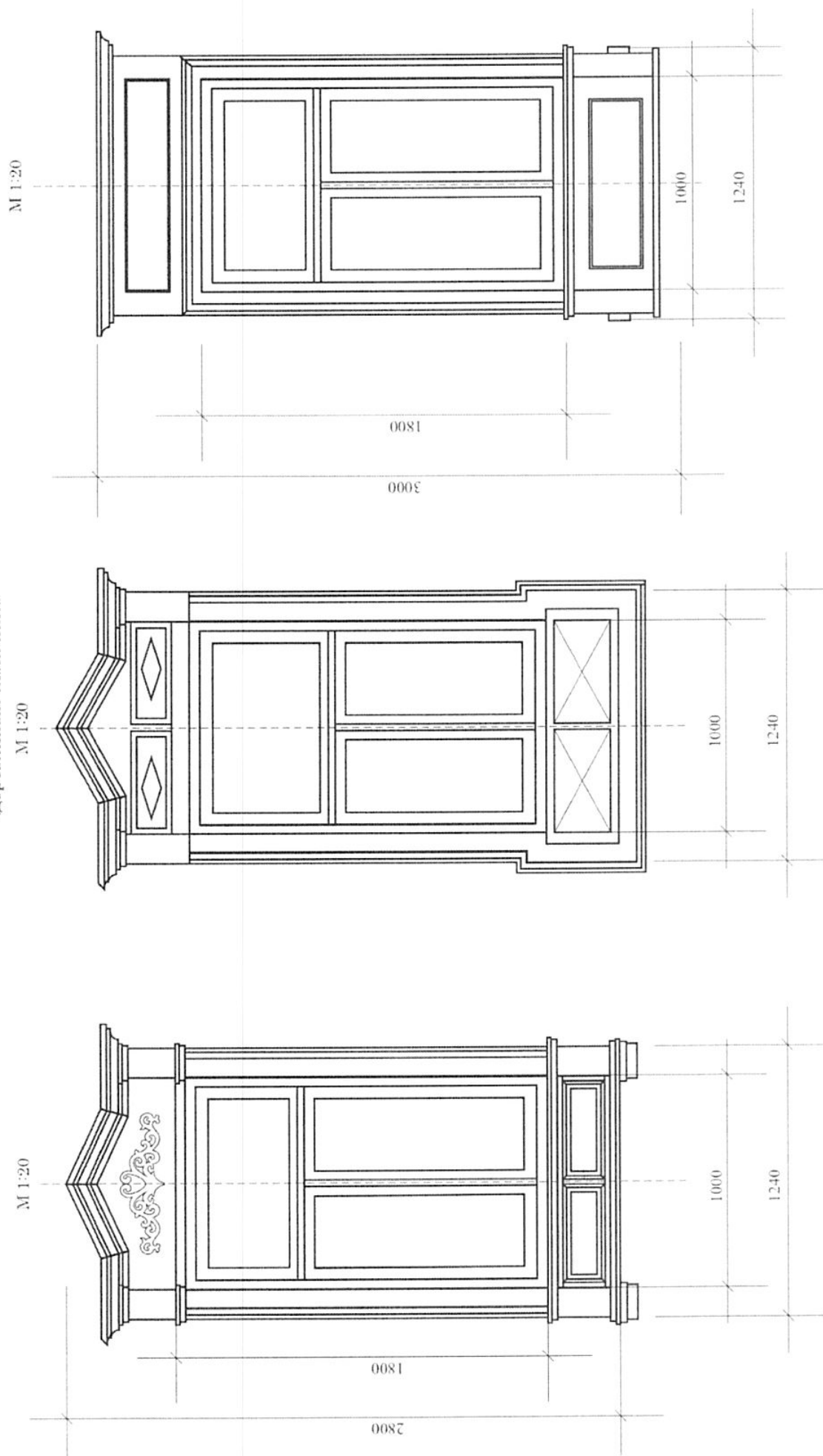


Примечание: Приведены эскизы размещаемых вдоль красных линий типовых фасадов.

Традиционные архитектурные формы. Наличники.

Тип 1

(деревянный наличник)

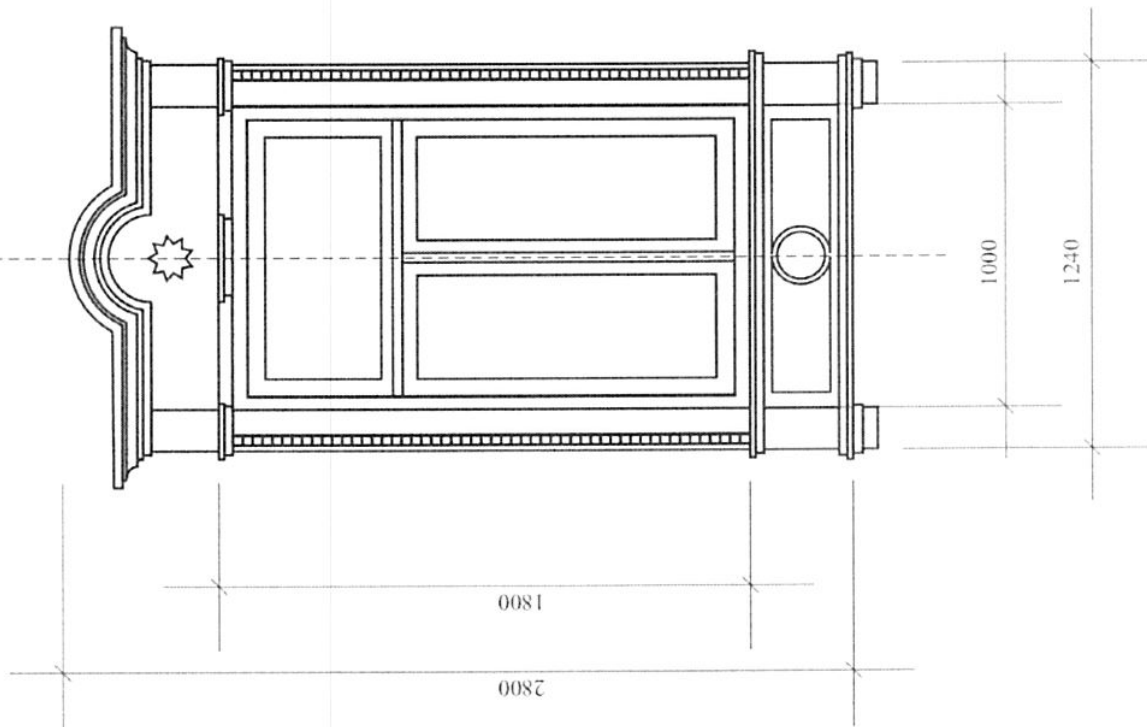


Традиционные архитектурные формы. Наличники.

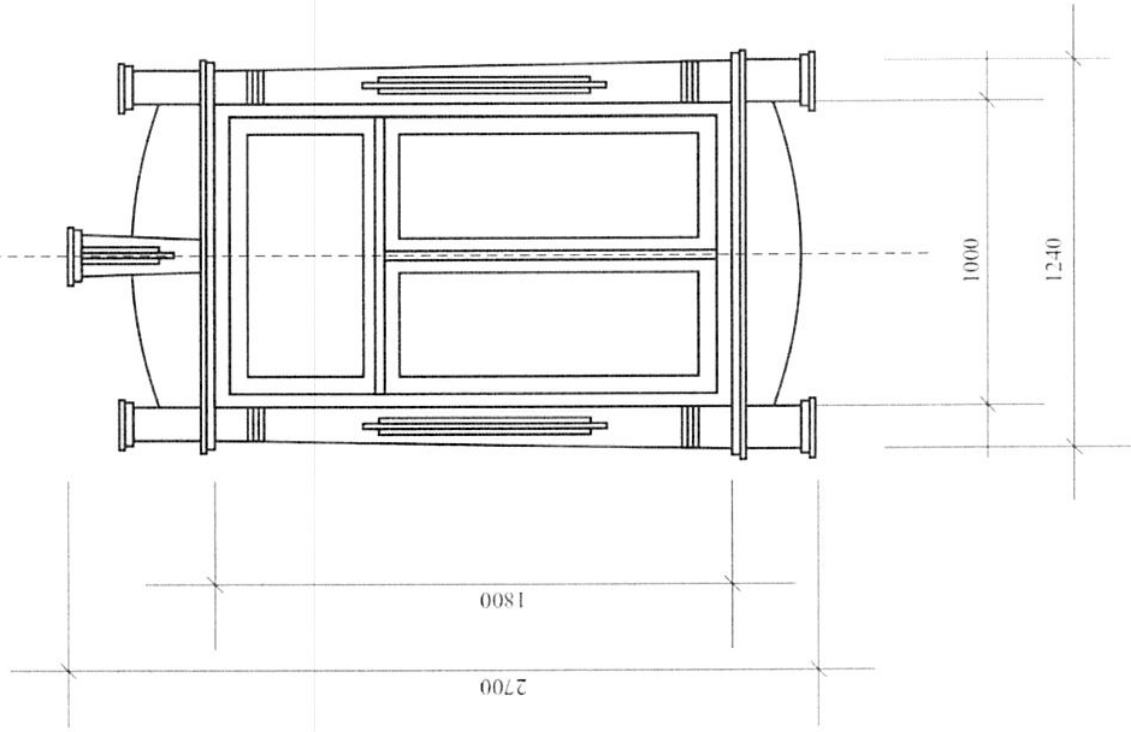
Тип 1

(деревянный наличник)

М 1:20



М 1:20

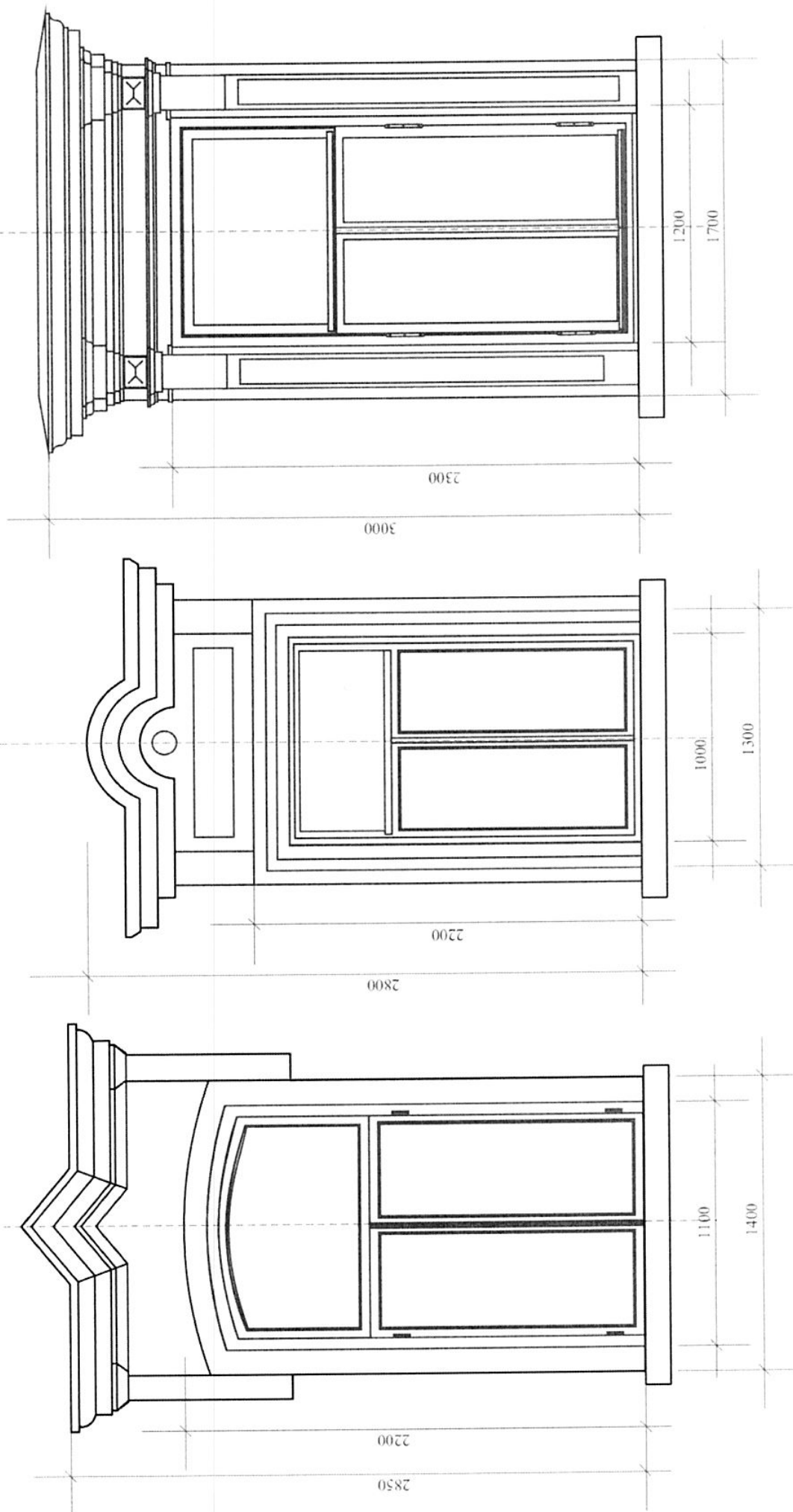


Традиционные архитектурные формы. Наличники.

Тип 1
(кирпичный наличник)

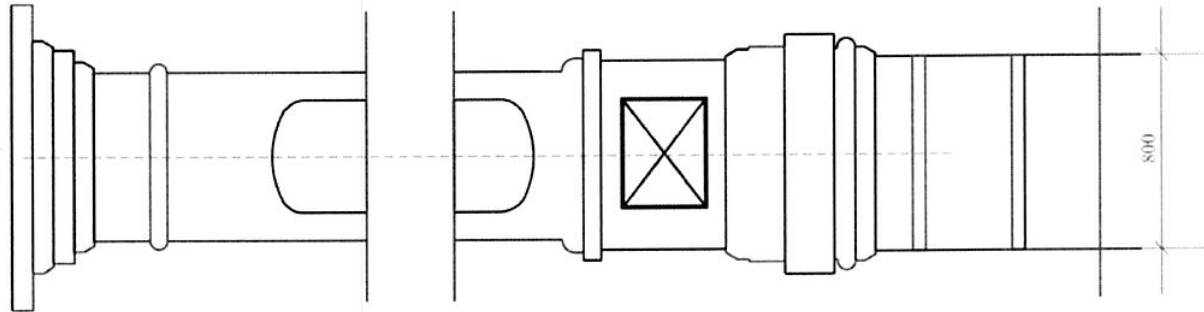
М 1:20

М 1:20

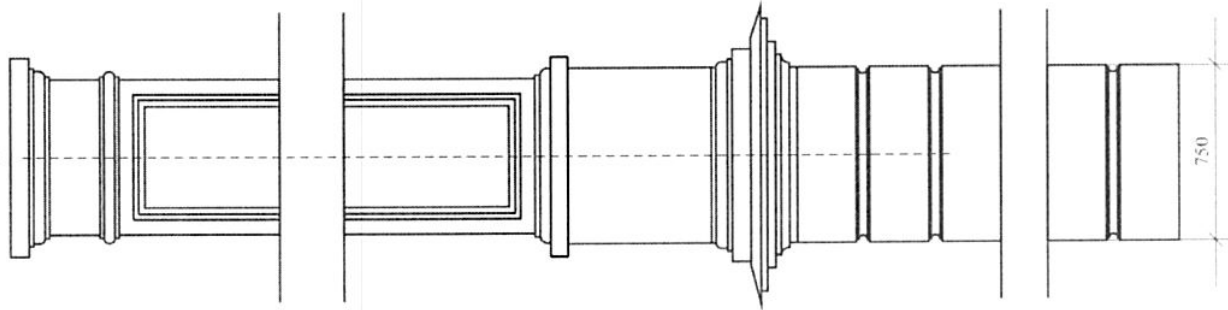


Традиционные архитектурные формы. Пилыстра.

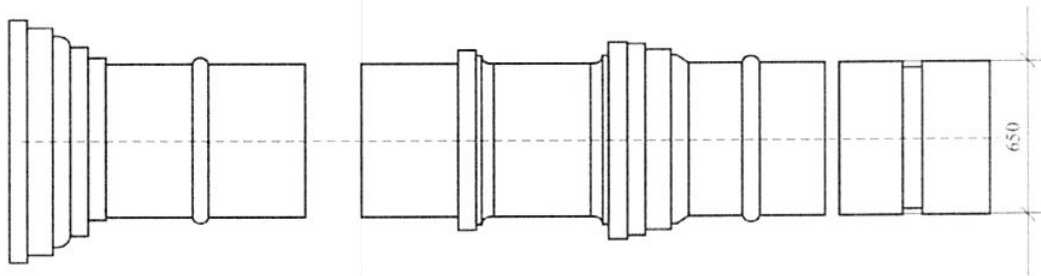
М 1:20 (спиринчая)



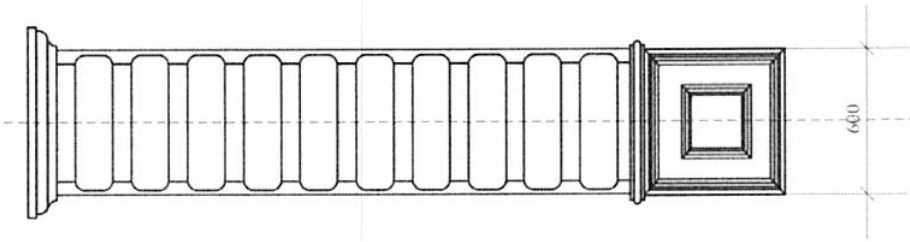
М 1:20 (спиринчая)



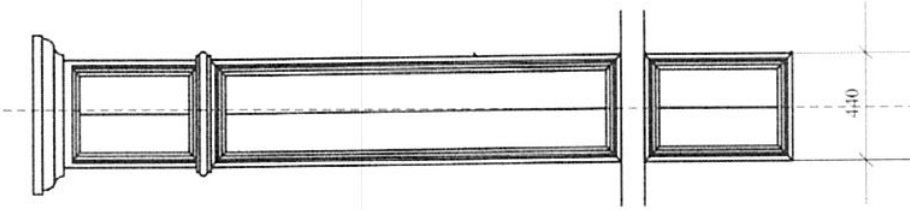
М 1:20 (спиринчая)



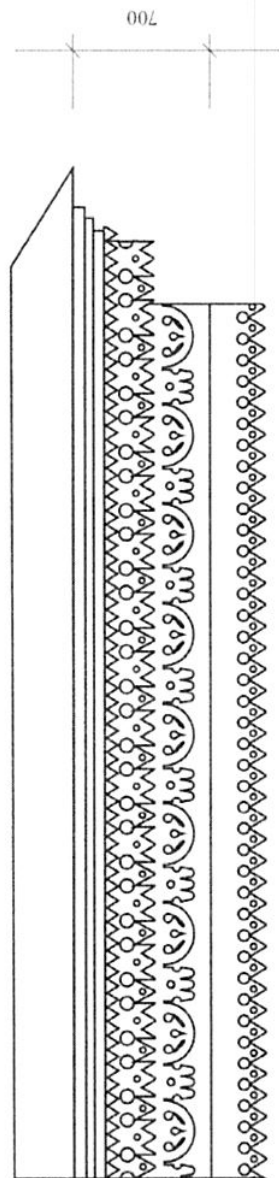
М 1:20 (деревянный)



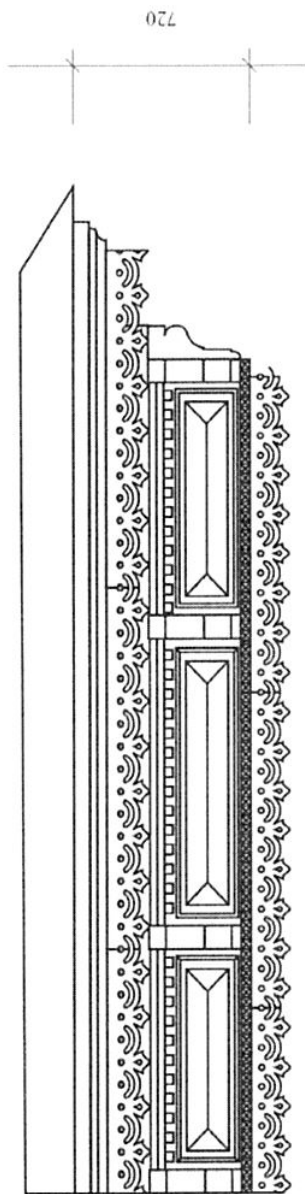
М 1:20 (деревянный)



М 1:20



М 1:20



М 1:20

